

ПРЕСС-РЕЛИЗ

О безопасных способах заключения имущественных сделок, самых распространенных схемах мошенничества с движимым и недвижимым имуществом

25 мая в пресс-центре ТАСС состоялась пресс-конференция, посвященная защите имущества от мошенников.

В мероприятии приняли участие **Ксения Шакинко**, начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Свердловской области; **Наталья Сидоркина**, вице-президент Нотариальной палаты Свердловской области, нотариус Екатеринбурга; **Артем Лаздынь**, начальник отдела по борьбе с мошенничеством Управления уголовного розыска ГУ МВД России по Свердловской области.

**Ксения Шакинко** рассказала, что нужно проверять, когда приобретаете жильё:

Если это касается объектов в новых домах – то риски минимизированы, так как при получении разрешения на строительство, в соответствии требованиям земельного законодательства, застройщика проверяют уполномоченные органы. Кроме того, информацию о строительстве объекта и о застройщике можно получить в Единой информационной системе жилищного строительства «наш.дом.рф».

Если речь идет о покупке вторичного жилья – то нужно обратить пристальное внимание на следующие условия:

* ознакомиться с правоустанавливающим документом продавца (договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, либо договор долевого участия, договор уступки права требования по договору долевого участия, либо договор приватизации и иные документы);
* проверить паспорт продавца, нет ли там каких-то опечаток, соответствует ли фото продавца тому лицу, которое представилось собственником. Если же данные отличаются от правоустанавливающего документа, то на последних страницах этого документа можно проверить сведения о ранее выданных паспортах;
* заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), а также посмотреть актуальную информацию об объекте, собственнике и иных ограничениях.

**Артем Лаздынь** сообщил о самых распространенных схемах мошенничества с движимым и недвижимым имуществом:

1. Граждане, которые пытаются взять в аренду квартиры, дома. Они находят объявления в интернете, присылают менеджеру определенные суммы денежных средств, это как правило 3500-4500 за информацию по недвижимости. После этого им сообщают, что такой квартиры нет и предлагают другую. Люди просят у оператора вернуть деньги, но им не возвращают;
2. Когда звонят и представляются сотрудниками банков, либо силовых структур. Сообщают, что квартира пропала из списков Росреестра. Люди этому верят и продают свои квартиры, а деньги перечисляют на те счета, которые говорят мошенники. Таких случаев немного, но они есть;
3. Организованная преступность. Подделка документов (паспорт, документы на квартиру), а далее перепродажа данной квартиры третьему, четвертому и пятому кругу лиц.

В свою очередь **Наталья Сидоркина** отметила ряд сделок, которые наиболее сложные и подлежат обязательному нотариальному удостоверению: это сделки с долями в праве общей собственности на имущество, если отчуждается доля в этом имуществе, а не целый объект; это сделки с участием несовершеннолетних, либо недееспособных граждан; также договоры ипотеки долей в праве общей долевой собственности; ипотека долей принадлежащая несовершеннолетним гражданам; брачный договор и соглашение о разделе имущества между супругами.

В ходе пресс-конференции журналисты задавали вопросы.

**Есть ли способы, чтобы защитить свою недвижимость?**

Эксперт Управления Росреестра по Свердловской области **Ксения Шакинко** подчеркнула: «*В прошлом году у нас было внесено 6 589 заявлений об учтено-регистрационных действий с недвижимостью без личного участия. За первый квартал 2022 года поступило уже около полутора тысяч таких заявлений. Кроме того, хотелось бы обратить внимание, что в 2019 году в ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» были внесены изменения, направленные на защиту перехода или прекращении прав собственника, при совершении электронных сделок. Электронные услуги Росреестра в Свердловской области востребованы. В настоящее время, по учётно–регистрационному направлению, более 50 % от общего количества поступающих документов в Росреестр совершаются электронном виде.*

В завершении мероприятия, вице-президент Нотариальной палаты Свердловской области, нотариус Екатеринбурга **Наталья Сидоркина** выразила благодарность Управлению Росреестра по Свердловской области: «*Мы всегда находимся на очень оперативной связи с ведомством. Хотелось бы выразить огромную благодарность нашему Свердловскому отделению Росреестра за оперативность, грамотность, за очень добродушное, доброжелательное отношение к нотариусам*».

**Контакты для СМИ:** Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

press66\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.